

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 261/21-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	15/11/2021
מס' בקשה	20959

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב במכרז סגור 2000013379 לביצוע עבודות בינוי והתאמות בנכסי המשרד בירושלים החל מ 30/12/2021 ועד 31/3/2021 עם הספק ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514469113
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז מאגר מאוחד

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-21/261

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

לבקשת אגף הדיור נדרש היה לשפץ נכס שנמצא בשימוש המשרד במגדל העיר ירושלים (סניגוריה) לרבות ביצוע שינויים במתחם הבינוי על מנת להעמידו בתקן הרשות לכיבוי והגנה מפני אש ובתחום הבטיחות, הביטחון והנגישות. כמו כן נדרש היה לבצע לשיפור הבטיחות בבניין מח"ל 7, בדגש על החלפת דלתות בלויית והסדרת משרדים של אגף המחשוב, מדובר בבניין עוגן של המשרד שיישאר ברשות המשרד לעוד שנים רבות.

בהתאם לכך, אגף הדיור ביקש את אישור הוועדה לצאת למכרז במסגרת המאגר המאוחד לצורך בחירת קבלן לביצוע עבודות בינוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד – מרחב ירושלים, בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בפרוטוקול ועדת מכרזים 371/20 אישרה הוועדה את זכייתו של הספק ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ, בבל"מ 2000013379 במסגרת המאגר המאוחד לצורך ביצוע עבודות בינוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד - מרחב ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של 694,980 כולל מע"מ, מיום 22/12/2020 ועד ליום 30/12/2021.

כעת פונה הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, לאישור הוועדה לצורך הארכת ההתקשרות עם הספק בהזמנה מס' 4501981835 אשר בתוקף עד ליום 31/12/2021.

מפנייתו של הגורם המקצועי עולה כי הספק ביצע חלק מהעבודות המתוכננות אולם נדרשת הארכת ההתקשרות עד לסוף שנת 2022 על מנת שהספק יוכל להשלים מספר עבודות בבית מע"צ / מח"ל 7, לרבות שיפור מערכות התאורה וחסכון בחשמל וכן שיפוץ חדר השירותים.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות **ללא עלות נוספת** עם הספק ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ לצורך ביצוע עבודות בינוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד - מרחב ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ש"ח	ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ	514469113	30/12/2021	30/12/2022	מאושר

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 261/21-1
החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לבקשת הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, הוועדה מאשרת הארכת ההתקשרות עם הספק ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ, זאת במסגרת זכייתו בבל"מ 2000013379 לצורך ביצוע עבודות בניוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד - מרחב ירושלים, לשם השלמת עבודות בבית מע"צ / מח"ל 7, לרבות שיפור מערכות התאורה וחסכון בחשמל וכן שיפוץ חדר השירותים, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרה תקציבית בהזמנה 4501981835.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 30/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

סיבת הפטור מקורי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	15/11/2021	
חבר	פנחס פרנקל	15/11/2021	
חבר	נמרוד ארצי	15/11/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	15/11/2021	

